## ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO :** | **CD-055-2025-COP** | | | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 436.994.331 | **FECHA DE INICIO:** | 22/08/2025 |
| **OBJETO:** | **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE CONSERVACIÓN, PRODUCCCIÓN SOSTENIBLE Y CONSUMO RESPONSABLE EN AREAS DE INTERES AMBIENTAL DEL D.M.I GUASIMO EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA** | | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 218.497.166 | **FECHA DE TERMINACION:** | 21/12/2025 |
| **CONTRATISTA:** | **INNSOLUTIONS S&M SAS** | **NIT.** | **901.112.928-9** | **VALOR TOTAL:** | | **FECHA PRESENTE ACTA:** | 24/11/2025 |
| **INTERVENTORIA:** | **EVEREST INGENIERÍA S.A.S.** | **NIT.** | **901.161.812-2** | **PLAZO:** | Cuatro (4) meses | **VALOR ACTA No 1:** | $ 401.124.585 |

| | | | | | | ACTAS ANTERIORES | | PRESENTE ACTA | | VALOR ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNID.** | **CANTIDAD** | **V. UNITARIO** | **V. TOTAL** | **CANT.** | **V/TOTAL** | **CANT.** | **V/TOTAL** | **CANT.** | **V/TOTAL** |
| **A** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| **A1.1** | Localización y Replanteo | M2 | 50,00 | $ 12.466 | $ 623.300 | | | 48,00 | $ 598.368 | 48,00 | $ 598.368 |
| **A1.2** | Geolocalizacion del sitio, localizacion y replanteo | UND | 50,00 | $ 21.045 | $ 1.052.250 | | | 55,00 | $ 1.157.475 | 55,00 | $ 1.157.475 |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 1.675.550** | | | | **$ 1.755.843** | | **$ 1.755.843** |
| **B** | **SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA FIJA** | | | | | | | | | | |
| **B1.1** | Preparacion del terreno manualmente incluye demoliciones de estructuras existentes | M2 | 50,00 | $ 136.039 | $ 6.801.950 | | | 48,00 | $ 6.529.872 | 48,00 | $ 6.529.872 |
| **B1.2** | Construcción piso en concreto espesor 8 cms | M2 | 50,00 | $ 95.875 | $ 4.793.750 | | | 26,00 | $ 2.492.750 | 26,00 | $ 2.492.750 |
| **B1.3** | Suministro e instalación de ladrillo tipo bocadillo, Liviano de 5x10x20 cm | M2 | 75,50 | $ 234.172 | $ 17.679.986 | | | 72,00 | $ 16.860.384 | 72,00 | $ 16.860.384 |
| **B1.4** | Mampostería ladrillo adobe macizo de 5x10x20 cm | M2 | 40,00 | $ 144.825 | $ 5.793.000 | | | 35,28 | $ 5.109.426 | 35,28 | $ 5.109.426 |
| **B1.5** | Mampostería ladrillo tipo farol de 10x20x40 cm 3 huecos | M2 | 79,00 | $ 70.290 | $ 5.552.910 | | | 76,80 | $ 5.398.272 | 76,80 | $ 5.398.272 |
| **B1.6** | Suministro e Instalación de vitrificado | M2 | 25,00 | $ 98.563 | $ 2.464.075 | | | 23,04 | $ 2.270.892 | 23,04 | $ 2.270.892 |
| **B1.7** | Suministro e Instalación KIT de Herrajes | UND | 50,00 | $ 2.456.834 | $ 122.841.700 | | | 48,00 | $ 117.928.032 | 48,00 | $ 117.928.032 |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 165.927.371** | | | | **$ 156.589.628** | | **$ 156.589.628** |
| **C** | **IMPLEMENTACION HUERTO LEÑERO** | | | | | | | | | | |
| **C1.1** | Material Vegetal - Plantulas | UND | 1.000,00 | $ 9.401 | $ 9.401.000 | | | 960,00 | $ 9.024.960 | 960,00 | $ 9.024.960 |
| **C1.2** | Elementos Mayores | KG | 50,00 | $ 17.900 | $ 895.000 | | | 48,00 | $ 859.200 | 48,00 | $ 859.200 |
| **C1.3** | Elementos Menores | KG | 50,00 | $ 29.900 | $ 1.495.000 | | | 48,00 | $ 1.435.200 | 48,00 | $ 1.435.200 |
| **C1.4** | Control Hormiga | KG | 50,00 | $ 115.745 | $ 5.787.250 | | | 48,00 | $ 5.555.760 | 48,00 | $ 5.555.760 |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 17.578.250** | | | | **$ 16.875.120** | | **$ 16.875.120** |
| **D** | **TALLERES** | | | | | | | | | | |
| **D.1.1** | Capacitación para la operación y mantenimiento de la estufa ecoeficiente (Manual ) | UND | 50,00 | $ 210.000 | $ 10.500.000 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **D.1.2** | Manejo y mantenimiento de la estufa eficiente | Jornadas | 80,00 | $ 75.600 | $ 6.048.000 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 16.548.000** | | | | **$ -** | | **$ -** |
| **E** | **MEJORAMIENTO DE SENDEROS** | | | | | | | | | | |
| **E.1.1** | Poda y Desmonte | UND | 25,00 | $ 69.212 | $ 1.730.300 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **E.1.2** | Recuperacion de caminos | ML | 106,00 | $ 219.008 | $ 23.214.848 | | | 147,00 | $ 32.194.176 | 147,00 | $ 32.194.176 |
| **E.1.3** | Suministro e instalacion de pasamanos en madera | ML | 98,00 | $ 319.792 | $ 31.339.616 | | | 97,70 | $ 31.243.678 | 97,70 | $ 31.243.678 |
| **E.1.4** | Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento | ML | 65,00 | $ 10.246 | $ 665.990 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **E.1.5** | Trinchos doble en guadua h libre = 1,00 m | ML | 12,00 | $ 172.075 | $ 2.064.900 | | | 45,00 | $ 7.743.375 | 45,00 | $ 7.743.375 |
| **E.1.6** | Barrera viva triple con vetiver, limoncillo, lirio y afines | ML | 12,00 | $ 140.486 | $ 1.685.832 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **E.1.7** | Lleno compactado con material transportado manual | M3 | 39,20 | $ 30.373 | $ 1.190.622 | | | 39,51 | $ 1.200.007 | 39,51 | $ 1.200.007 |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 61.892.108** | | | | **$ 72.381.236** | | **$ 72.381.236** |
| **F** | **TRANSPORTE DE MATERIALES AL SITIO** | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **F.1.1** | Transporte materiales a la vereda el aguacate en JEEP, incluye cargue y descargue | Viaje/Ton | 80,14 | $ 155.689 | $ 12.477.046 | | | 76,09 | $ 11.845.802 | 76,09 | $ 11.845.802 |
| **F.1.2** | Transporte materiales a hombro (carga = 23 Kg/Km) | Carga-Km | 2.892,74 | $ 19.589 | $ 56.665.799 | | | 2.356,99 | $ 46.171.103 | 2.356,99 | $ 46.171.103 |
| **F.1.3** | Disposición en botadero | M3 | 30,66 | $ 6.000 | $ 183.939 | | | | $ 0 | - | $ - |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 69.326.783** | | | | **$ 58.016.905** | | **$ 58.016.905** |
| | | | | **SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 332.948.062** | | **$ -** | | **$ 305.618.731** | | **$ 305.618.731** |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN** | **25,30%** | **$ 84.235.859** | | **$ -** | | **$ 77.321.539** | | **$ 77.321.539** |
| | | | | **UTILIDAD** | **5%** | **$ 16.647.403** | | **$ -** | | **$ 15.280.937** | | **$ 15.280.937** |
| | | | | **IVA SOBRE UTILIDAD** | **19%** | **$ 3.163.007** | | **$ -** | | **$ 2.903.378** | | **$ 2.903.378** |
| | | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 436.994.331** | | **$ -** | | **$ 401.124.585** | | **$ 401.124.585** |

| **BALANCE DEL CONTRATO** | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | | **$ 436.994.331** |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL | $ - | |
| VALOR PRESENTE ACTA | $ 401.124.585 | |
| VALOR ACTAS ANTERIORES | $ - | |
| SALDO | $ 35.869.746 | |
| SUMAS IGUALES | **$ 436.994.331** | **$ 436.994.331** |

| **BALANCE DEL ANTICIPO** | | |
|---|---|---|
| VALOR ANTICIPO 50% DEL CONTRATO | **50%** | **$ 218.497.166** |
| VALOR AMORTIZACION PRESENTE ACTA | 200.562.292,62 | |
| VALOR AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES | - | |
| SALDO | 17.934.872,88 | |
| SUMAS IGUALES | **218.497.165,50** | **$ 218.497.166** |

**NICOLAS ANDRES HERNANDEZ ALZATE**
REPRESENTANTE LEGAL INNSOLUTIONS S&M SAS
**CC 10.010.857**

**FRANCISCO ALFREDO VILLODRES AMIGO**
REPRESENTANTE LEGAL EVEREST INGENIERIA S.A.S
**CC 2.000.010.115**